

Утверждено:
Протоколом общего собрания членов
кредитного потребительского
кооператива «Эксперт Финанс»
№ 58 от «31» июля 2015 года



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ
ЧЛЕНАМ КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
КООПЕРАТИВА «ЭКСПЕРТ ФИНАНС»**

г. Шахты
2015 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 18 июля 2009 г. "О кредитной кооперации" № 190-ФЗ (далее по тексту – Федеральный закон), Федеральным законом от 21 декабря 2013г. «О потребительском кредите (займе)» №353-ФЗ, Уставом кредитного потребительского кооператива «Эксперт Финанс» (далее по тексту – кооператив).

3. Положение является внутренним нормативным документом кооператива, регулирующим основные принципы, правила и процедуру предоставления займов членам кооператива.

Деятельность кооператива по предоставлению займов регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом кооператива, настоящим Положением, решениями правления кооператива.

4. Займы выдаются исключительно членам кооператива. На получение займа может претендовать любой член кооператива.

5. При предоставлении займов членам кооператива необходимо соблюдать финансовые нормативы, установленные Федеральным законом:

1) максимальная сумма займа, предоставляемого одному члену кооператива (пайщику), должна составлять не более 10 процентов (не более 20 процентов - для кредитного кооператива, срок деятельности которого составляет менее двух лет со дня его создания) общей суммы задолженности по займам, выданным кредитным кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа;

2) максимальная сумма займа, предоставляемого нескольким членам кредитного кооператива (пайщикам), являющимся аффилированными лицами, не может превышать 20 процентов (30 процентов - для кредитного кооператива, срок деятельности которого составляет менее двух лет со дня его создания) общей суммы задолженности по займам, выданным кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа, а также нормы, установленные Уставом кооператива и настоящим Положением.

5. Ответственность за соблюдение указанных нормативов и условий несет орган или сотрудник, принявший решение о предоставлении займа.

6. Каждый заем, предоставляемый члену кооператива, в обязательном порядке оформляется договором в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, Уставом кооператива и настоящим Положением.

7. Договор должен содержать все существенные индивидуальные условия, предусмотренные действующим законодательством.

8. Сотрудники Организации предлагают клиентам и их представителям заверять представляемые сведения (включая незаверенные копии документов) подписью физического лица либо самостоятельно заверяют представленные клиентами или их представителями копии документов после их сличения с оригиналом.

9. Договор займа вступает в силу с момента передачи денежных средств Заемщику, а при перечислении кооперативом денежных средств на счет, указанный Заемщиком – с даты списания денежных средств со счета кооператива.

При предоставлении займов необходимо соблюдать установленные действующим законодательством РФ правила ведения кассовых операций.

10. Правление кооператива:

1) устанавливает размеры процентов за пользование займом;

2) определяет виды и размер ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком своих обязательств по договору;

3) утверждает типовые формы договоров займа и иных документов, предоставляемых заемщиком при получении займа, а также условия пролонгации;

- 4) определяет условия страхования займов;
 - 5) в период между общими собраниями членов кооператива изменяет условия предоставления займов, вводит новые виды займов;
 - 6) определяет иные условия предоставления займов.
9. Органами, уполномоченными на принятие решения о предоставлении займа являются:
- 1) Правление кооператива вне зависимости от суммы займа.
 - 2) При достижении числа членов кооператива – 1000 (одной тысячи) в кооперативе создается комитет по займам, который принимает решения о предоставлении займа вне зависимости от суммы.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА (ЗАЙМА)
Информация об условиях предоставления, пользования и возврата займов, предоставляемых
кредитным потребительским кооперативом «Эксперт Финанс»
(Займы без обеспечения)

Перечень нижеуказанной информации установлен частью 4 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Займы, предоставляемые КПК «Эксперт Финанс», являются потребительскими займами в соответствии с вышеуказанным Федеральным законом.

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Наименование займодавца	Кредитный потребительский кооператив «Эксперт Финанс».
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	346500, Ростовская область, г. Шахты, пр-т. Победа Революции, д. 116.
3	Контактный телефон займодавца	8-800-700-89-09
4	Официальный сайт в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»	www.nfofinans.ru
5	Требования к заёмщику, выполнение которых необходимо для предоставления займа	Займы предоставляются физическим лицам - гражданам РФ, достигшим 21 года на момент предоставления займа до 65 лет на момент окончания договора займа (как для женщин, так и для мужчин), постоянно зарегистрированным по адресу места жительства на территории субъекта РФ, в котором имеются представительства займодавца. Займы предоставляются физическим лицам, имеющим постоянное место работы и неработающим пенсионерам.
6	Срок рассмотрения заявления заёмщика о предоставлении займа и принятия займодавцем решения относительно этого заявления	Решение о предоставлении займа/об отказе в предоставлении займа принимается займодавцем в срок не позднее 2-х рабочих дней с момента подписания заёмщиком Заявки-анкеты на предоставление займа и предоставления заёмщиком полного пакета документов.
7	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления заёмщика о предоставлении займа	Для рассмотрения Заявки-анкеты на предоставления займа и получения займа заёмщик обязан предоставить займодавцу паспорт гражданина Российской Федерации и второй документ на выбор: - Водительское удостоверение; - Заграничный паспорт (с отметкой о пересечении границы за последний год) - Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования; - Свидетельство о присвоении ИНН; - Военный билет (Обязательно для мужчин до 27 лет). - Справка о пенсии или выписка по банковскому счету (Обязательно для пенсионеров)

		- Для пенсионеров по инвалидности обязательно предоставления справки ВТЭК
8	Виды займов, предоставляемых займодавцем	Займодавец предоставляет займы - в размере от 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей до 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей, без предоставления заёмщиком обеспечения.
9	Сумма предоставляемого займа	Минимальный размер займа составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей. Максимальный размер займа составляет 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей.
10	Срок возврата займа	Срок, на который предоставляется займ, составляет от 2 (Двух) месяцев до 60 (Шестьдесят) месяцев.
11	Валюта, в которой предоставляется займ	Рубли Российской Федерации
12	Способы предоставления займа	Займ предоставляется наличными денежными средствами по расходному кассовому ордеру в дату заключения договора займа в кассе займодавца либо безналичным перечислением на любой банковский счет, предоставленный заёмщиком.
13	Процентные ставки (в процентах годовых)	От 21% до 200% Индивидуальными условиями Договора потребительского займа могут быть предусмотрены разные процентные ставки за пользование займом в зависимости от суммы и срока займа
14	Виды и суммы иных платежей заёмщика по договору займа	В рамках договора займа заёмщик обязуется возратить сумму полученного займа и уплатить проценты за пользование займов, размер которых предусмотрен индивидуальными условиями договора займа. В случае нарушения условия о сроке возврата займа и уплаты процентов заёмщик уплачивает штраф, предусмотренный п. 21. настоящей таблицы
15	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований 353 Федерального закона	От 21,000% до 250,000% годовых.
16	Периодичность платежей заёмщика при возврате потребительского кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу);	Возврат денежных средств (суммы займа и суммы процентов за пользование займом) осуществляется заёмщиком ежемесячными платежами либо в конце срока займа в соответствии с графиком платежей (приложение к индивидуальным условиям договора потребительского займа).
17	Способы возврата заёмщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заёмщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)	1. Внесение наличных денежных средств в кассу займодавца в населенном пункте по месту нахождения заёмщика либо в любом другом офисе займодавца на территории РФ. Указанный способ исполнения денежных обязательств является для заёмщика бесплатным. 2. Перечисление (перевод) в безналичном порядке денежных средств через кредитные организации на банковские реквизиты займодавца (с обязательным указанием номера договора займа в назначении платежа). Банковские реквизиты займодавца указываются в договоре займа.
18	Сроки, в течение которых заёмщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)	Заёмщик вправе отказаться от получения займа в любой момент до получения займа в кассе займодавца либо до момента его перечисления на банковский счет заёмщика.
19	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа)	Займ предоставляется без залога, поручительства и иного обеспечения.
20	Ответственность заёмщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа,	При неоплате Заемщиком суммы ежемесячного платежа в соответствии с графиком платежей Займодавец дополнительно начисляет пени в

	пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	размере 20% годовых от суммы просроченной задолженности по основному долгу. Пеня на просроченные проценты НЕ начисляется.
21	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Заключение заемщиком иных договоров, необходимых для заключения или исполнения договора займа, не требуется. Заемщик не обязан получать какие-либо иные услуги, оказываемые займодавцем заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа. Заключения договора страхования заемщика осуществляется по желанию заемщика
22	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте)	1. Согласно п. 20 настоящих условий. 2. Переменная процентная ставка не устанавливается 3. Займы в иностранной валюте не предоставляются.
23	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)	Не применимо
24	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа)	При заключении договора займа заемщик вправе запретить займодавцу уступку третьим лицам прав (требований) по договору займа (путем выбора соответствующей графы в индивидуальных условиях договора займа).
25	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)	Займ предоставляется займодавцем заемщику на потребительские нужды и не является целевым.
26	Подсудность споров по искам займодавца к заемщику	Споры, возникающие между займодавцем и заемщиком из договора займа или в связи с ним, о взыскании займодавцем с заемщика денежных сумм подлежат разрешению в судебном порядке в суде, указанном в соответствующем пункте индивидуальных условий договора займа.
27	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)	Отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ
об условиях предоставления, пользования и возврата займов, предоставляемых
кредитным потребительским кооперативом «Эксперт Финанс»
(Займы, обеспеченные ипотекой)

Перечень нижеуказанной информации установлен частью 1 ст. 4 Федерального закона от 21.12.2013 года № 363-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КРЕДИТЕ (ЗАЙМЕ)». Займы, предоставляемые КПК «Эксперт Финанс», являются целевыми займами, обеспеченными ипотекой в соответствии с вышеуказанным Федеральным законом.

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Наименование займодавца	КПК «Эксперт Финанс».
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	346500, Ростовская область, г. Шахты, пр-т Победа Революции, д. 116.
3	Контактный телефон займодавца	8-800-700-89-09
4	Официальный сайт в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»	www.nfofinans.ru
5	Информация о членстве кредитного потребительского кооператива в СРО	СРО "Народные Кассы - Союзсберзайм"
6	Требования к заёмщику, выполнение которых необходимо для предоставления займа	Займы предоставляются физическим лицам - гражданам РФ, достигшим 18 лет на момент предоставления займа до 65 лет на момент окончания договора займа (как для женщин, так и для мужчин), постоянно зарегистрированным по адресу места жительства на территории субъекта РФ, в котором имеются офисы (представительства) займодавца. Займы предоставляются физическим лицам, имеющим постоянное место работы.
7	Срок рассмотрения заявления – анкеты заёмщика о предоставлении займа и принятия займодавцем решения относительно этого заявления	Решение о предоставлении займа/об отказе в предоставлении займа принимается займодавцем в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания заёмщиком заявления-анкеты на предоставление займа и предоставления заёмщиком полного пакета документов.
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления – анкеты заёмщика о предоставлении займа	Для рассмотрения заявления-анкеты на предоставление займа и получения займа заёмщик обязан предоставить: <ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета на предоставление займа (По форме кооператива) • Копия паспорта заёмщика (1 стр. + прописка) • Копия паспорта супруга(ги) заёмщика (1 стр. + прописка) • Копия паспорта продавца недвижимости (1 стр. + прописка) • Свидетельство о присвоении ИНН • Справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (О сумме МСК) из ПФ РФ (Если предполагается погашение за счет средств МСК). Срок действия справки 1 мес. с даты выдачи • Копии правоустанавливающих документов на приобретаемый объект недвижимости (Свидетельство о праве собственности на имя продавца) • Фотографии объекта недвижимости согласно требованиям
9	Виды займов, предоставляемых займодавцем	Займодавец предоставляет займы на покупку и (или) строительство индивидуального жилого дома (квартиры) - в размере от 200 000 (Двести тысяч) рублей до 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, с

		предоставлением заёмщиком обеспечения приобретаемой недвижимости.
10	Сумма предоставляемого займа	Минимальный размер займа составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей. Максимальный размер займа составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.
11	Срок возврата Займа	Срок, на который предоставляется займ, фиксированный и составляет 60 месяцев.
12	Валюта, в которой предоставляется займ	Валюта, в которой предоставляется займ, рубль РФ.
13	Способы предоставления займа	Займ предоставляется наличными денежными средствами по расходному кассовому ордеру в дату заключения договора займа в кассе займодавца. Либо безналичным перечислением на любой банковский счет, предоставленный заемщиком.
14	Процентные ставки (в процентах годовых)	Проценты за пользование займом составляют: В первый месяц начисление производится по ставке 17,65% далее ставка в пределах от 30,0 до 60,0 % годовых
15	Виды и суммы иных платежей заёмщика по договору займа	В рамках договора займа заёмщик обязуется возвратить сумму полученного займа и уплатить проценты за пользование займов, размер которых предусмотрен договором займа. В случае нарушения условия о сроке возврата займа и уплаты проценты заёмщик уплачивает штраф, предусмотренный п. 21 настоящей таблицы
16	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований 353 Федерального закона	От 30,000% до 75,000 % годовых
17	Периодичность платежей заёмщика при возврате займа, уплате процентов	Возврат денежных средств (суммы займа и суммы процентов за пользование займом) осуществляется заемщиком ежемесячными платежами в дату, установленную договором займа.
18	Способы возврата заёмщиком займа, уплаты процентов по нему	1. Внесение наличных денежных средств в кассу займодавца в населенном пункте по месту нахождения заёмщика либо в любом другом офисе займодавца на территории РФ. Указанный способ исполнения денежных обязательств является для заёмщика бесплатным. 2. Перечисление (перевод) в безналичном порядке денежных средств через кредитные организации на банковские реквизиты займодавца (с обязательным указанием номера договора займа в назначении платежа). Банковские реквизиты займодавца указываются в договоре займа. При осуществлении перевода заемщику необходимо ознакомиться с тарифами банка за проведение операций.
19	Срок, в течение которого заёмщик вправе отказаться от получения займа	Заёмщик вправе отказаться от получения займа в любой момент до получения займа в кассе займодавца либо его перечисления.
20	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа	Займ предоставляется под залог приобретаемой недвижимости.
21	Ответственность заёмщика за ненадлежащее исполнение договора займа	При неоплате заемщиком суммы ежемесячного платежа в соответствии с графиком платежей, являющегося неотъемлемой частью договора займа, займодавец дополнительно начисляет пеню в размере 2% в день от суммы просроченной задолженности по основному долгу.
22	Информация об иных договорах, которые заёмщик обязан заключить, и иных услугах, которые заёмщик обязан получить в связи с заключением договора займа	Заемщик обязан заключить договор купли-продажи недвижимости на покупку, которой предоставляется займ. При оформлении договора займа на строительство индивидуального жилого дома заключение дополнительных договоров не требуется.

23	Информация о возможном увеличении расходов заёмщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов	Согласно п. 21 настоящих условий.
24	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа	При заключении договора займа заёмщик вправе запретить займодавцу уступку третьим лицам прав (требований) по договору займа (путём выбора соответствующей графы в индивидуальных условиях договора займа).
25	Цели использования заёмщиком предоставленного займа	Займ предоставляется займодавцем заёмщику на приобретение недвижимости или строительство и является целевым.
26	Подсудность споров по искам займодавца к заёмщику	Споры, возникающие между займодавцем и заёмщиком из договора займа или в связи с ним, о взыскании займодавцем с заёмщика денежных сумм подлежат разрешению в судебном порядке в суде, указанном в соответствующем пункте индивидуальных условий договора займа.